

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.09.2020. do 24.12.2020. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o radu za razdoblje od 25.06.2020. do 25.09.2020. godine, predao sam 28.09.2020. godine,
- U izvješću sam naveo da je dana 14.08.2020. godine, FINA objavila pozive za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnim cijenama u visini $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- dana 05.10.2020. u Vinkovcima sam pokazao nekretnine zainteresiranim osobama (Suhomont d.o.o. zz Mile Krmek, AMM d.o.o. Nedeljko Šobašić),
- dana 09.10.2020. u Vinkovcima sam pokazao nekretnine zainteresiranim osobama (Zagreb, monter i dr.),
- U razdoblju od 22.10.2020. do 04.11.2020. godine, prikupljale su se ponude za kupnju nekretnina putem FINA elektroničkim javnim dražbama, po početnim cijenama u visini $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.
- Za nekretnine upisane u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², kao jedini ponuditelj ponudu je dalo društvo EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, po početnoj cijeni od 1.772.250,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da se dosude ponuditelju.
Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-98 od 10.11.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar
- Za nekretnine upisane u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², kao jedini ponuditelj ponudu je dalo društvo EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 po početnoj cijeni od 413.500,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da se ponuditelju dosude nekretnine.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-99 od 10.11.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar
- Dana 06.11.2020. godine, pisanim putem sam izvijestio ranijeg zakupoprirnca BONUS-TRGOVINA d.o.o. iz Vinkovaca, da očisti nekretnine i oslobodi ih svojih stvari radi predaje u posjed kupcu
- Prethodnim izvješćima sam izvijestio da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, pa mu je dana 05.05.2020. godine, poslan Otkaz ugovora o zakupu.

U tijeku su pregovori o naplati tražbine od zakupoprime, koji s danom podnošenja izvješća iznose 46.703,64 kuna, pa ukoliko zakupac ne plati dospjele obveze biti će prisiljen pokrenuti ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave

- poslovni događaji se uredno evidentiraju,

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Potrebno je da stečajni sudac donese Zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcima, nakon čega će biti održano ročište radi diobe kupovine, namireni troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbine razlučnih vjerovnika, te zaključen stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Knjigov. vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	5.589.000,00	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	1.654.000,00	
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	389.200,00	
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	113.000,00	

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam detaljno iznio u svom izvješću za izvještajno ročište sva potraživanja (osim naplaćenih s osnova zakupnine) su u zastari i nenaplativa.

2. Unovčena stečajna masa

U izvještajnom razdoblju po osnovu zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova naplaćen je iznos od 8.332,32 kuna.

U izvještajnom razdoblju po osnovu potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka naplaćen je iznos od 2.442,00 kuna.

S danom podnošenja izvješća unovčene su sve nekretnine, te su pravomoćna Rješenja o dosudama nekretnina za koje su pristigle ponude na elektroničkoj javnoj dražbi.

Unovčene su slijedeće nekretnine

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena	Kupac
1.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	389.200,00	Željka Iličić
2.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	86.750,00	Ilija Stjepanović
3.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ek. dvor. ul. H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	1.772.250,00	EKO-BUHAČA d.o.o.
4.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	413.500,00	EKO-BUHAČA d.o.o.
	Ukupno	2.661.700,00	

3. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. Razlučna prava

Cjelokupna imovina – nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financijska PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financijska PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	<i>Min. Financijska PU Vukovar 6.992.343, 83 kn</i> <i>16.963.587,01 kn</i>
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	<i>Ilija Stjepanović 4.275.000,00 kn</i> <i>Ilija Stjepanović 1.750.000,00 kn</i> <i>RH Min. Financijska PU Vukovar 13.894.565,43 kn</i>

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Procjenjujem da se vjerovnici viših isplatnih redova neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 25.09.2020 do 24.12.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	10.778,06
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	8.332,32
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	2.442,00
3.	Pasivna kamata	3,74
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	5.389,90
1.	Naknada za platni promet	176,05
2.	Naknada za e-fina karticu	-
3.	Porez na dodanu vrijednost	-
4.	Troškovi izrade pečata	-
5.	Troškovi poštarine	-
6.	Troškovi uredskog materijala	-
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-
10.	FINA - el. javna dražba	-
11.	Trošak procjene	-
12.	Troškovi električne energije	4.806,54
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	-
14.	Trošak vode	407,31
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	5.388,16
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	48.135,60
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	53.523,76

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 53.523,76 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 28. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj: